

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka),

i
Hitro-tec d.o.o., Viškovo, Kosi 51, OIB: 07862777562 (dalje u tekstu: Ispunitelj)

zaključili su dana 23.01.2026. god.

SPORAZUM O PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 22.01.2026. godine sklopile Sporazum o podmirenju duga i subrogaciji temeljem kojeg je dana 22.01.2026. godine, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz istog, došlo do subrogacije na način da je na Ispunitelja prenesena tražbina Banke prema društvu **CBD ORGANIC j.d.o.o., Marčelji, Pogled 2, OIB: 30657432413 (dalje u tekstu: Dužnik)** s osnove:

- Ugovora o kreditu br. 5120800644 od dana 26.01.2023. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu)

u ukupnom iznosu od **85.209,58 EUR**, sve sukladno specifikaciji u Prilogu 1 ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2025. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-3/2025-7 nad Dužnikom otvoren i istovremeno zatvoren stečajni postupak te da je dana 24.10.2025. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-397/2025-2 određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečaje mase iza Dužnika (u daljnjem tekstu: **Stečajni postupak**).

2.2. Banka ovim Sporazumom dozvoljava Ispunitelju da na temelju predmetnog Sporazuma stupi u položaj stečajnog vjerovnika u Stečajnom postupku.

2.3. Ispunitelj se obvezuje snositi sve daljnje troškove u Stečajnom postupku ili koji u vezi sa Stečajnim postupkom nastanu nakon sklapanja ovog Sporazuma, uključujući i odvjetničke troškove te troškove postupka koje mu odredi sud pred kojim se provodi Stečajni postupak.

2.4. Ispunitelj izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat s posljedicama koje iz Stečajnog postupka mogu proisteci te se, neovisno o konačnom ishodu navedenog postupka, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetni postupak, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, vezano za navedeni postupak.

Članak 3.

3.1. Banka dozvoljava Ispunitelju da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese slijedeće založno pravo (hipoteku):

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR kojim je pod brojem **Z-2849/2023** u korist Banke upisano založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 324671, Marčelji, zk.ul. 7168, kč.br. 763, u naravi POGLED površine 2918m² od čega PAŠNJAK površine 2624m² i POSLOVNA ZGRADA, Marčelji, POGLED 2 površine 294m², ukupno 2918 m²

s imena Banke na ime i u korist Ispunitelja.

3.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se na temelju ovog Sporazuma na Ispunitelja prenose, uz prava iz članka 3.1., i sljedeći instrumenti osiguranja, sve radi osiguranja potraživanja s osnove Ugovora o kreditu:

- prava i tražbine iz Izjave sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnice) izdane od strane Dužnika i Jamca platca Jakov Lovren, Rijeka, Ravan 4c, OIB: 80160432399 osnovom Ugovora o kreditu dana 26.01.2023. godine i potvrđene od strane javnog bilježnika Marija Glibota iz Zagreba pod brojem OV-1018/2023 (dalje u tekstu: **Zadužnica**)

Članak 4.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 5.

Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Sporazuma snosi Ispunitelj, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Sporazumom.

Članak 6.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Sporazuma nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

Članak 8.

Sporazumne strane u znak pristanka na odredbe ovog Sporazuma te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj Sporazum na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih Ispunitelj zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za strane Sporazuma.

ISPUNITELJ:

INTRO - tec d.o.o.
VIŠKOVO

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 905

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

DAMIR CRNIČKI, OIB 31727590103, ZAGREB, GOSPODSKA ULICA 22, kao punomoćnik
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, RIJEKA,
RIJEKA, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u Punomoć ovjerenu kod ovog javnog bilježnika dana 22.01.2026. godine pod
brojem OV-703/2026

MARIO MAJSTOROVIĆ, OIB 28728677066, SAMOBOR, SAMOBOR, Ulica Josipa Herovića
4, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB**
23057039320, RIJEKA, RIJEKA, Jadranski trg 3A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć ovjerenu kod ovog javnog bilježnika dana
22.01.2026. godine pod brojem OV-703/2026.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-798/2026
Zagreb, 26.01.2026.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić

Javni bilježnik
Marija Glibota





THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

